

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући захтеву „VIVAC BALCANI“ доо из Београда за измену грађевинске дозволе, на основу чл. 8., 134. ст. 2. и чл.142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 23.-26.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ” бр.33/97, 31/01, “Службени гласник РС” бр.30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**ОДОБРАВА СЕ** „VIVAC BALCANI“ доо из Београда, Булевар Деспота Стефана 12, ПИБ 107858058, изградња следећих објеката на катастарској парцели број 2413/75 КО Кочино Село, чија је укупна површина 11 ha 15 a 88 m<sup>2</sup>, који су у саставу индустријског комплекса – фабрике за производњу селотеипа са пратећим садржајима:

- **Фабрика средстава за лепљење**, категорије В, класификационе ознаке 125102, бруто површине приземља 52.131,14 м<sup>2</sup>, висине објекта 17,04 м, спратности приземне, укупне нето површине објекта 51.778,59 м<sup>2</sup>;

Предрачунска вредност објекта износи 3.740.987.262 динара

- **Управна зграда**, категорије В, класификационе ознаке 122012, бруто површине приземља 902,79 м<sup>2</sup>, висине објекта 13,25 м, спратности П+2, укупне бруто развијене грађевинске површине 2.505,03 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 2.388,80 м<sup>2</sup>;

Предрачунска вредност објекта износи 110.691.570 динара.

- **Котларница**, категорије Г, класификационе ознаке 222230, бруто површине приземља 744,66 м<sup>2</sup>, висине објекта 9,2 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 2.505,03 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 693,84 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 200.855.072 динара.

Саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта израдио је „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04.

Пројекат за грађевинску дозволу фабрике средстава за лепљење сложен је у следеће свеске:

Број „1/1“ – архитектура, пројектант „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04;

Број „2/1“ – пројекат монтажне бетонске конструкције, пројектант „Asa Ibelik“ доо из Београда, одговорни пројектант Милан Гајић, диг, лиценца број 310 2258 03;

Број „2/2-1“ – пројекат конструкције подне плоче, пројектант „Asa Ibelik“ доо из Београда, одговорни пројектант Драган Михајловић, диг, лиценца број 310 J625 10;

Број „2/2-2“ – пројекат конструкције фасаде и крова, пројектант „Asa Ibelik“ доо из Београда, одговорни пројектант Драган Михајловић, диг, лиценца број 310 J625 10;

Број „2/2-3“ – пројекат конструкције унутрашњих зидова, пројектант „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, одговорни пројектант Жолт Кокрехел, диг, лиценца број 310 A185 04;

Број „3/1“ – пројекат унутрашњих хидротехничких инсталација главне хале, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Мирела Еркић, диг, лиценца број 314 1321 09;

Број „3/2“ – пројекат спољашњих хидротехничких инсталација, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Мирела Еркић, диг, лиценца број 314 1321 09;

Број „4/1“ – пројекат електроенергетских инсталација у објекту, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Весна Илић Миловановић, дие, лиценца број 3500759 03;

Број „4/2“ – пројекат трафостанице 20/04 kV, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Марија Анушић, дие, лиценца број 350 D090 06;

- Број „4/3“ – пројекат спољног развода 20 kV, 0,4 kV и спољног осветљења, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Марија Анушић, дие, лиценца број 350 D090 06;
- Број „4/4“ – пројекат електромоторног погона, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Бојан Рис, дие, лиценца број 352 B461 05;
- Број „4/5“ – пројекат централног система за надзор и управљање, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Марко Ивковић, дие, лиценца број 352 K722 11;
- Број „5/1“ – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Владимир Марковић, дие, лиценца број 353 1467 10;
- Број „6/1“ – пројекат термотехничких инсталација, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Милан Павлица, дим, лиценца број 330 F433 07;
- Број „6/2“ – пројекат термо-уљне котларнице у објекту и унутрашњег развода енергетских флуида, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Оливера Милисављевић, дим, лиценца број 330 8974 04;
- Број „6/3“ – пројекат стабилне инсталације за гашење пожара водом – спринклер инсталације, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Вања Мајевић, дим, лиценца број 330 L059 12;
- Број „6/4“ – машински пројекат стабилне инсталације за гашење пожара гасом CO<sub>2</sub>, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Вања Мајевић, дим, лиценца број 330 L059 12;
- Број „7/1“ – технолошко-машински пројекат производне боје, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Јелена Андрејић, дит, лиценца број 371 M458 13, и Владимир Михајловић, дим, лиценца број 333 L107 12;
- Број „7/2“ – пројекат кранова и кранских стаза, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Миодраг Станимировић, дим, лиценца број 333 4364 03;
- Број „7/3“ – пројекат компресорских станица и развода компримованог ваздуха, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Дејан Лаушевић, дим, лиценца број 330 I618 10;
- Број „7/4“ – пројекат развода процесних флуида, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Зоран Ђуковић, дим, лиценца број 330 4823 03;
- Број „8“ – пројекат саобраћајница, саобраћајних платоа и саобраћајне сигнализације, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Јулија Лазић, диг, лиценца број 315 S286 05, и Александар Петровић, дис, лиценца број 370 9289 04;
- Број „9/1“ – архитектонско-грађевински пројекат спољног уређења и цевног моста, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Армен Дербогосијан, диг, лиценца број 310 M359 13, и Владимир Миленковић, дие, лиценца број 300 D694 06;
- Број „9/2“ – пројекат озелењавања, пројектант „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, одговорни пројектант Мирјана Миленковић, дие, лиценца број 373 K410 11;
- Елаборат заштите од пожара – пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Саша Јанковић, дим, лиценца број 330 D886 06;
- Елаборат енергетске ефикасности – пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Јелена Иванишевић, дие, лиценца број 381 1232 14.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу фабрике средстава за лепљење извршио је „PRO-ENERGO“ доо из Новог Сада, одговорна лица Соња Узелац, дие, лиценца број 300 C364 05, Дејан Бабић, диг, лиценца број 310 M790 13, Јован Ђулум, дие, лиценца број 350 H307 08, Верослав Богдановић, дие, лиценца број 350 K996 12, Верослав Јанковић, дие, лиценца број 352 G337 08, Ненад Вртикапа, дим, лиценца број 330 I231 09 и 333K585 11, Наташе Карас, дит, лиценца број 371 8524 04, Бојан Матић, диг, лиценца број 315 K678 11, Вук Богдановић, дис, лиценца број 370 8113 04.

Пројекат за грађевинску дозволу управне зграде сложен је у следеће свеске:  
Број „1/2“ – архитектура, пројектант „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, дие, лиценца број 300 8904 04;

Број „2/2-4“ – пројекат конструкције, пројектант „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, одговорни пројектант Дејан Антић, диг, лиценца број 310 6747 04;

Број „3/3“ – пројекат унутрашњих хидротехничких инсталација, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Мирела Еркић, диг, лиценца број 314 1321 09;

Број „4/6“ – пројекат електроинсталација, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектанти Весна Илић Миловановић, дие, лиценца број 350 0759 03, Бојан Рис, дие, лиценца број 352 В461 05, Марко Ивковић, дие, лиценца број 352 К722 11;

Број „5/2“ – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Владимир Марковић, дие, лиценца број 353 1467 10;

Број „6/5“ – пројекат термотехничких инсталација, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Милош Вучевић, дим, лиценца број 330 N665 14;

Број „7/5“ – пројекат путничког лифта, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Владимир Михајловић, дим, лиценца број 333 L107 12;

Број „7/6“ – машински пројекат стабилне инсталације за гашење пожара гасом ЕСАРО, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Вања Мајевић, дим, лиценца број 330 L059 12;

Елаборат заштите од пожара – пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Саша Јанковић, дим, лиценца број 330 D886 06 .

Елаборат енергетске ефикасности – пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Јелена Иванишевић, дие, лиценца број 381 1232 14.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу управне зграде извршио је „PRO-ENERGO“ доо из Новог Сада, одговорна лица Соња Узелац, дие, лиценца број 300 С364 05, Дејан Бабић, диг, лиценца број 310 М79013, Јован Ђулум, дие, лиценца број 350 Н307 08, Верослав Јанковић, дие, лиценца број 352 G337 08, Ненад Вртикапа, дим, лиценца број 330 1231 09.

Пројекат за грађевинску дозволу котларнице сложен је у следеће свеске:

Број „1/3“ – архитектонски пројекат, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Владимир Миленковић, дие, лиценца број 300 D964 06;

Број „2/4“ – грађевински пројекат конструкције котларнице, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант за бетонску конструкцију Армен Дербогосијан, диг, лиценца број 310 М359 13, одговорни пројектант за челичну конструкцију Јасмина Миладиновић-Ковачевић, диг, лиценца број 310 В356 05;

Број „3/4“ – пројекат унутрашњих хидротехничких инсталација, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Мирела Еркић, диг, лиценца број 314 1321 09;

Број „4/7“ – пројекат електроенергетских инсталација, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектанти Бојан Рис, дие, лиценца број 352 В461 05, и Весна Илић Миловановић, дие, лиценца број 350 0759 03;

Број „4/8“ – пројекат ЦСНУ котларнице, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Марко Ивковић, дие, лиценца број 352 К722 11;

Број „5/3“ – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Владимир Марковић, дие, лиценца број 353 1467 10;

Број „6/6“ – машински пројекат котларнице, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Оливера Милисављевић, дим, лиценца број 330 8974 04;

Елаборат заштите од пожара – пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Саша Јанковић, дим, 330 D886 06.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу котларнице извршио је „PRO-ENERGO“ доо из Новог Сада, одговорна лица Соња Узелац, дие, лиценца број 300 С364 05, Дејан Бабић, диг, лиценца број 310 М790 13, Јован Ђулум, дие, лиценца број 350 Н307 08, Верослав Јанковић, дие, лиценца број 352 G337 08, Ненад Вртикапа, дим, лиценца број 330 I231 09.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Овим решењем **ЗАМЕЊУЈЕ СЕ** решење о издавању грађевинске дозволе број 351-293/2014-04 од 30.7.2014. године.

### Образложење

„VIBAC BALCANI“ доо из Београда, Булевар Деспота Стефана 12, поднео је захтев за измену грађевинске дозволе дана 27.4.2015. године и исти је заведен под бројем 351-135/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,  
2) пројекат за грађевинску дозволу, у електронској форми, као и два примерка у папирној форми,

3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,

4) решење о издавању водне сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС, Републичка дирекција за воде, број 325-04-00479/2015-07 од 09.4.2015. године.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 2413/75 КО Кочино Село.

Увидом у лист непокретности број 1183 КО Кочино Село утврђено је да је „VIBAC BALCANI“ доо из Београда носилац права својине на кп.бр.2413/75, обим удела 99730/119796.

Након спроведеног поступка утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о издавању грађевинске дозволе број 351-293/14-04 од 30.7.2014. године одобрена је „VIBAC BALCANI“ доо из Београда, Булевар Деспота Стефана 12, ПИБ 107858058, изградња магацина, бруто површине 52.232 м<sup>2</sup>, спратности приземне, као I фазе изградње индустријског комплекса – фабрике за производњу селотеипа са пратећим садржајима на локацији блок 4 реона 1 у зони 47, односно на катастарској парцели број 2413/72 КО Кочино Село.

Ова Градска управа издала је Локацијске услове за изградњу индустријског комплекса – фабрике за производњу селотеипа са пратећим садржајима на кп.бр. 2413/57 и 2413/77 КО Кочино Село број 353-44/2015-04 од 13.02.2015. године из које се констатује следеће:

- да су кп.бр. 2413/75 и 2413/77 КО Кочино Село формиране од кп.бр.2413/72 КО Кочино Село на основу усвојеног пројекта парцелације број 350-407/14 од 13.11.2014. године;
- за предметну локацију урађен је урбанистички пројекат (деталне разраде) кп.бр.2413/75 и 2413/77 КО Кочино Село, заведен под бројем 350-13/2015-04, усвојен на седници Комисије за планове града Јагодина дана 09.02.2015. године.
- правила грађења су утврђена на основу Измене Плана Детаљне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47 – индустријски комплекс „Јагодина“ („Сл.гласник града Јагодина“ бр.1/2014;
- на простору обухваћеном овом Изменом Плана могућа је фазна градња. Фазе градње дефинишу се идејним и главним пројектима и одређују се тако да представљају функционалну целину чија изградња не спречава даљу разраду остатка комплекса;
- за предметну интервенцију у простору достављена је сагласност Јавног правобраниоца у име Града Јагодина, као сувласника на кп.бр. 2413/75 и 2413/77 КО Кочино Село;
- на основу чл.6. Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, Ов.бр. 3200/2013 од 15.7.2013. године инвеститор је ослобођен плаћања накнаде за комунално опремање комуналног земљишта.;
- за предметну локацију, а у фази издавања решења о локацијској дозволи број 353-47/2014-04 од 17.01.2014. године достављено је решење о утврђивању накнаде за промену намене коришћења обрадивог земљишта број 320/5/2014-03 од 17.01.2014. године са доказом о уплати накнаде;

- не постоји обавеза инвеститора у погледу изградње склоништа нити обавеза плаћања доприноса за изградњу склоништа ЈП Склоништа Београд.

Код овако утврђеног чињеничног стања ова Градска управа је нашла да је измена решења о издавању грађевинске дозволе број 351-293/14-04 од 30.7.2014. године могућа, те је одлучено као у диспозитиву.

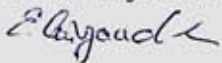
**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА**, број 351-135/2015-04 од 29.4.2015. године

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић




**НАЧЕЛНИК,**  
Ведрана Љубанић, дипл.правник

